



Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

Le 12/12/2023

Compte Rendu AG AH-Pauze du 06/12/23

19h-19h30 - Accueil des adhérents

32 adhérents et 4 non adhérents sont présents

19h30-19h45 - Préambule du président

“Mesdames, Messieurs

Permettez-moi, tout d’abord, de vous remercier de votre présence en cette fin d’après-midi.

Les membres du conseil d’administration et membres du bureau de notre association, M. Claude Durif - trésorier, Mme Françoise Moulin - secrétaire, M. Gaby Sovran - trésorier adjoint - Mme Marie-Jeanne Gandilhon - vice-présidente - Michel Vinet - président - Philippe Civiale - secrétaire adjoint, accueillent très chaleureusement ici, chacun d’entre les 32 adhérents et 4 non adhérents présents au nom de l’association AH-Pauze.

Notre présente assemblée va se dérouler de la façon suivante :



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

19h45 - 20h45	Rapport d'activités par Marie-Jeanne
20h45 – 21h	Rapport financier
21h - 21h15	Approbations
21h15 - 21h30	Renouvellement des membres sortants du Conseil d'Administration : Françoise Moulin et Michel Vinet démissionnent.
21h30	Questions diverses
	Rafraîchissement

Rapport d'activité 2023

Challenge photo AH-Pauze 2023 (depuis début mars)

Reporté en décembre 2024 afin d'étoffer notre mur actuel .

Nous vous invitons à nous faire parvenir vos plus beaux clichés qu'ils soient pris ici ou à l'autre bout de la planète pourvu qu'ils aient comme thème principal la nature et son environnement.

Groupe WhatsApp (mise en ligne mi avril)

Son succès avéré s'explique par sa simplicité, sa facilité d'utilisation et sa messagerie instantanée.

Liste des prestataires recommandés AH-Pauze (ajout formulaire mi mai)

Via un formulaire nous vous proposons en mai de faire partager des prestations d'artisans dont vous étiez satisfaits mais ce partage n'a pas fonctionné.



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

Balade thermographique (enquête d'intérêt depuis début août)

Le 14 mars dernier, Michel et moi-même sommes allés à la permanence d'Orcines rencontrer un agent délégué du service public (Corentin Nicault) de Rénov'actions 63. Il s'agit d'un service créé pour accompagner tous les habitants du puy de Dôme en les aidant à réaliser leurs travaux de rénovation énergétique. Un enjeu majeur pour réduire les consommations d'énergies ! Suite à cette rencontre, avec l'appui de Corentin Nicault, nous vous avons proposés une balade thermographique ;

Actuellement, 8 résidents sont intéressés mais il n'est pas trop tard vous pouvez encore le faire ; En effet, nous devons organiser cette balade en novembre de cette année mais au 1er janvier prochain, de nouveaux décrets vont voir le jour avec des montants de subventions revus, c'est pourquoi, nous remettons cette prestation début 2024. Nous vous tiendrons informés ;



Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

Le 12/12/2023

Panneaux photovoltaïques (enquête lancée début août)

Lancée le 06 août par mail, une enquête a révélé 17 adhérents intéressés par les panneaux photovoltaïques et un échange avec un pro.

Un email supplémentaire le 18 oct demandait de retourner le mois préféré pour la rencontre avec le pro. et quelles questions majeures chacun aimerait évoquer.

Un sms le 25 octobre rappelait le contenu de ce mail.

Mi nov nous n'avons que trois réponses ce qui est insuffisant pour préparer convenablement l'échange avec le pro.

Mi nov une autre relance est envoyée

Nuisances sonores de Charade (octobre 2023)

Un bon nombre d'adhérents et moi-même étions incommodés par les vrombissements lors des grandes accélérations des courses nocturnes sauvages sur l'ancien circuit. C'est pourquoi j'ai pris la décision d'en aviser Mr le Maire. Sur son conseil, j'ai fait une pétition que je lui ai remise après avoir récolté l'ensemble des signatures des personnes gênées par cette nuisance.

Lors de notre dernière rencontre, il m'a indiqué qu'il l'avait remise aux autorités compétentes (Préfecture et Conseil départemental) ; depuis les contrôles de police ont été renforcés.

Challenge golf AH-Pauze (07 octobre 2023)

Notre challenge golf AH-Pauze 2023 s'est déroulé le 07 octobre sous un ciel bleu, un magnifique soleil et une température estivale.

Les 26 participants se sont exercés au golf dans une ambiance décontractée favorable à de sympathiques échanges. Ce fut aux dires des participants



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

"Super", "Convivial", "Excellent", "Très agréable", ... La preuve: leur satisfaction. Sur quatre niveaux "Pas, peu, assez et très" d'une échelle de satisfaction ils sont 100% à estimer "Assez ou Très satisfaisant" l'accueil, l'Initiation, le Parcours, le Déjeuner, les Jeux golfigues et la Remise des prix.

La barre est haute pour notre prochain événement AH-Pauze partagé !

Avancement du PLUI (nov.2023)

Le 14 novembre dernier, Michel Vinet et moi-même nous nous sommes rendus à Saint Gènes-Champanelle afin de participer à une réunion publique sur le PLUI.

Lancé en mai 2018, le PLUI de la métropole, 1er document commun aux 21 communes.

Ce PLUI guidera l'aménagement et le développement du territoire pour les 15 années à venir et se substituera aux différents documents existants.

Le règlement graphique du zonage est actuellement en cours d'élaboration et il n'existe pas actuellement de définition détaillée de celui-ci ; Il faut donc attendre l'enquête publique qui devrait vraisemblablement se dérouler fin 2024. Quant au PLUI détaillé, il devrait être visible au printemps 2025 .

M. le Maire Marcel Aledo nous affirme qu'il n'y aura pas d'ajout de zone constructible en périphérie de notre lotissement.

PROJETS (rencontre avec le Maire du 21 novembre 2023)

- Construction de la Maison de L'Enfance : Cet ensemble sera construit sur une partie du stade Johanny Bernard. Il rassemblera les différents acteurs de la petite enfance de la commune. Il accueillera ainsi la crèche dont la capacité passera à 40 places, le relais petite enfance et un lieu parents-enfants.



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

L'opération inclura également la création à l'étage de logements collectifs dont certains seront réservés aux seniors.

Achèvement prévu fin 2026.

Concernant l'école, dont la construction remonte en 1952, celle-ci est une véritable passoire thermique.

Une étude est en cours ; nouvelle construction ou rénovation ?

- Réalisations immobilières engagées ou à venir nous concernant :

Evolution des zones constructibles

→ constructions immeubles impasse de La Barias. Désenclavement par un maillage entre le giratoire de la rue Jean Grand et l'impasse de la Châtaigneraie.

→ construction immeuble Bd Montchalamet (ancienne propriété PERRIER) côté droit et maisons côté gauche en montant.

→ construction de logements rue de Gravenoire (ancienne propriété de la maison Guittard , responsable de l'ancienne carrière de Royat).

→ Le parc thermal va être restructuré

→ réaménagement du parking du casino (propriété de Royat) ainsi que la création de places de stationnement supplémentaires sur le parking St Victor.

→ Création d'une voie verte sur l'ancien circuit de charade avec une piste cyclable.

→ Le 15 décembre 2023, installation d'un feu intelligent Bd Joseph Agid ; Son fonctionnement : ce sont des feux qui s'adaptent aux comportements des automobilistes ; Le principe est simple. En dessous de 50 km/h, le feu passe au vert, en dessus, il reste au rouge.



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

→ Des bornes pour les vélos électriques vont être installées quand le projet INSPIRE sera bouclé.

→ des pistes cyclables seront aménagées mais des difficultés sont rencontrées liées à la configuration de la ville de Royat.

→ Certaines rues seront à sens unique (Bd Barrieu?).

→ Mr Le Maire insiste pour que le Bus à haut Niveau de Service monte jusqu'au Breuil →à l'étude.

→ Nous avons demandé au Maire s'il serait possible de sécuriser le « stop » au carrefour de la rue Jean Grand et Bd JB romeuf car quand la chaussée est gelée ou mouillée les voitures « glissent » lors du freinage ; Service techniques avisés ;

→ En tant que membres du bureau nous avons demandé au Maire s'il serait possible d'aménager dans notre quartier de la rue de la Pauze un espace partagé ? Il a trouvé l'idée pertinente et nous invite à y réfléchir et à revenir auprès de lui.

→ Accès aux Archives départementales : Pour tout connaître sur l'histoire de Royat.

Par exemple : les grandes crues de 1835 qui ont été dévastatrices suite aux défrichages encouragés à l'époque par des subventions fiscales afin de créer des espaces cultivés !

Le 18 juillet 1835, une masse d'eau exceptionnelle s'est abattue sur les sols granitiques de Manson répartissant les eaux entre le bassin-versant de l'Artière de Boisséjour et ceux des ruisseaux de Vaucluse (affluent rive droite de la Tiretaine) et du Liaboux de Royat. 11 morts et des dégâts énormes dans la vallée notamment sur les moulins qui bordaient La Tiretaine.



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

C'est pourquoi le boisement qui fait barrage et retient la terre est indispensable pour éviter que ça se répète un jour....

Achat groupés

Le groupe WhatsApp AH-Pauze est le support naturel.

Scénario proposé: un adhérent qui achète un bien ou qui prend un prestataire* auprès d'une société, s'il le souhaite, peut informer de son initiative la communauté AH-Pauze via WhatsApp. A chacun de s'y associer. Voir ex. du réparateur de volets.

*démoussage de toiture, isolation comble, approvisionnement de bois, ramonage des conduits de cheminée, entretien de chaudière, achat et installation d'alarmes, travaux de jardinage, travaux de maçonnerie, fourniture d'électricité, fourniture de gaz, fourniture de panneaux solaires, de citernes de récupération d'eau de gouttière, installation de moustiquaires ...

Rappel entretien du lit du Liabou

Petit rappel : le Liabou est un bien du domaine public. Son entretien est donc de la responsabilité de la Mairie de Royat depuis sa rétrocession par acte notarié le 27 octobre 1998.

Revue site web AH-Pauze

Zoom sur les pages dynamiques du site ahpauze.fr telles que: l' Accueil/Actu 2023, Bureau, Blog et les Petites Annonces. Cette dernière très concurrencée par le groupe WhatsApp AH-Pauze est inactive depuis mars 2023. Son avenir n'est pas assuré.



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

Bilan financier

Solde au 13dec.2016	1994,03€
Recette 2017	30€
Dépenses 2017	248,15€
En caisse 2017	1,25€
En banque 2017	1774,63€
Solde 27 mars 2018	1775,88€
Frais bancaires juil.2018 à oct.19	34,77€
Dépenses 2019	24,60€
En caisse 2019	1,25€
En banque 2019	1715,26€
Solde 26 nov. 2019	1716,51
Recette 2019	110€
Frais bancaires nov.2019 à nov.2022	65,25€
Dépenses de nov.2019 à nov.2022	100,99€
En caisse 2022	1,25€
En banque 2022	1659.02€
Solde 15 nov 2022	1660.27€
Recette 2023	415,00€
Frais bancaires déc.2022 à nov.2023	28,56€
Dépenses de déc.2022 à nov.2023	357,97€
Livret A	1100,00€
En banque 2023	588.74€
En caisse 2023	0,00€
Solde 24 nov 2023	1688,74€



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

Vu la performance financière 2023, l'adhésion est toujours de 30€ et la cotisation 2024 par foyer est maintenue à 5€. Elles seront récupérées par Claude début 2024 en mode "porte à porte".

Approbations Prise de notes par P Civile

Du rapport d'activités.....voix contre 0 abs 0 pour 32 => adopté

Du rapport financier.....voix contre 0 abs 0 pour 32 => adopté

Renouvellement des membres sortants du Conseil d'Administration

Conformément à l'Article 11 des statuts d'AH Pauze – Conseil d'administration : [...] Les conseillers d'Administration sont élus pour 3 ans par l'Assemblée Générale constitutive puis par l'Assemblée Générale. Ils sont rééligibles. Le Conseil est renouvelé par tiers chaque année ; les membres sortants pour le premier et deuxième renouvellement sont désignés par le sort si nécessaire. [...]

Les membres sortants : Françoise Moulin et Michel Vinet

Les membres entrants sont : Nathalie Nolot Curien et Michel Vinet

Mise aux votes: voix contre 0 abs 0 pour 32 => Nathalie et Michel sont élus au CA

Les délibérations sont prises à main levée sauf si la majorité des membres présents demande un vote secret conformément à l'article 10 de nos statuts

Questions diverses

Suggestions d'événements AH-Pauze 2024

- Fête des voisins



Le 12/12/2023

Association des Habitants de
rue de la Pauze "AH PAUZE"
Royat (63130)

- escape game
- tirs (arc ou carabine) et initiation
- pétanque
- randonnées d'orientation
- randonnées
- visites culturelles
- bowling (initiation) et repas
- pique-nique voire soins ou visite guidée puis visite des thermes low carbone (aller/retour en bus) au Mont- Dore, Vichy
- foot en salles
- laser game

“L’ordre du jour étant épuisé la séance est levée

Un rafraîchissement est offert par l’association aux adhérents présents

Michel Vinet
Association des Habitants de la rue de la Pauze "AH Pauze"
T° bureau: +33 652 68 11 35
Mail bureau: ahpauze.royat@gmail.com